

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ATI STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA				mgr inż. Rafał Czmielowski Sompolinek 9A, 62-610 Sompolno tel. 504-218-503, rafalczmielowski@wp.pl NIP 967-129-27-09, REGON 369917250	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY CZĘŚĆ II					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych - utworzenie centrum rekreacyjno-wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie Zaprojektowanie i budowa infrastruktury drogowej wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego oraz małą architekturą.					
ADRES INWESTYCJI	m. Lubstów, ul. Jeziorna 5A, gmina Sompolno					
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA	Gmina Sompolno, ul. 11 Listopada 15, 62-610 Sompolno					
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	301010_5.0008.201/7, 301010_5.0008.203, 301010_5.0008.204/2, 301010_5.0008.275, 301010_5.0008.233, 301010_5.0008.255/30, 301010_5.0008.255/58					
NUMER DZIAŁKI	201/7, 203, 204/2, 275, 233, 255/30, 255/58					
NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	Lubstów					
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Sompolno Obszar wiejski					
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX					
ZESPÓŁ PROJEKTOWY						
PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Rafał Czmielowski	1/KPOKK/2015 spec. architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami bud. bez ograniczeń			
SPRAWDZIŁ						
OPRACOWAŁ						
GŁÓWNY PROJEKTANT		mgr inż. arch. Rafał Czmielowski	1/KPOKK/2015 w specj. architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami bud. bez ograniczeń			
	ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ		PODPIS	
DATA OPRACOWANIA						
SOMPOLINEK, 28-02-2025, aktualizacja 06-05-2026			ETAP PROJEKTU		NR EGZ.	
			PFU			

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. Nazwy i kody zamówienia według CPV:.....	5
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	7
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	9
2.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	9
2.2. Przygotowanie terenu budowy	12
2.2.1 Organizacja robót budowlanych	13
2.2.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	14
2.2.3 Ochrona środowiska	14
2.2.4 Warunki bezpieczeństwa pracy.....	14
2.2.5 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	15
2.2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	15
2.2.7 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.....	15
2.2.8 Warunki dotyczące organizacji ruchu	15
2.2.9 Ogrodzenie	16
2.2.10 Zabezpieczenie chodników i jezdni.....	16
2.3. Prace ogólnobudowlane	16
2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	17
2.4.1 Budowa miejsc parkingowych	17
2.4.2 Budowa lub modernizacja dróg dojazdowych	17
2.4.3 Budowa miejsc dla postoju samochodów obsługi podczas imprez plenerowych	18
2.4.4 Budowa i modernizacja dojazdów dla pieszych.	18
2.4.5 Budowa placu zabaw,	18
2.4.6 Budowa boiska piaszczystego do piłki siatkowej	20
2.4.7 Budowa pomostu,	20
2.4.8 Wykonanie oświetlenia terenu,	21
2.4.9 Budowa ogrodzenia terenu	21
2.4.10 Teren piaszczysty	22

2.4.11	Zieleń, wycinka i nasadzenia kompensacyjne	22
2.4.12	Ławki, kosze, stojaki na rowery.....	22
2.5.	Odnawialne źródła energii	23
2.6.	Analiza nasłonecznienia i przesłaniania.....	23
2.7.	Analiza stref oddziaływania projektowanej zabudowy na sąsiednie obiekty.....	23
2.8.	Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie m. Lubstów	24
2.8.1	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	24
2.9.	Prace towarzyszące i roboty tymczasowe	26
2.10.	Materiały.....	27
2.10.1	Przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie	27
2.10.2	Źródła uzyskania materiałów	27
2.10.3	Materiały nie odpowiadające wymogom	27
2.10.4	Przechowywanie i składowanie materiałów	28
2.10.5	Wariantowe stosowanie materiałów	28
2.10.6	Odbiór materiałów na budowie	28
2.11.	Sprzęt i maszyny.....	28
2.12.	Środki transportu	28
2.13.	Kontrola jakości	29
2.14.	Przedmiar i obmiar robót	29
2.15.	Odbiór robót	30
2.16.	Warunki wykonania i odbioru robót.....	31
2.17.	Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących.....	33
3.	Część informacyjna	33
3.1.	Określenia podstawowe	33
3.2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	34
3.3.	Uwagi i zastrzeżenia	35
B.	ZAŁĄCZNIKI	36
4.	Załącznik 1. Koncepcja architektoniczna przebudowy zagospodarowania terenu.....	36
5.	Załącznik 2. Koncepcja remontu dróg dojazdowych	36
6.	Załącznik 3. Mapy zasadnicze	36

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formule „ZAPROJEKTUJ, WYBUDUJ” dla zadania pn. **Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie**

Podstawę formalną sporządzenia niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowi:

- Zlecenie Zamawiającego,
- Wizja lokalna,
- Mapa zasadnicza,
- Wstępna koncepcja,
- Normy i przepisy związane z tematem opracowania.

Zamówienie obejmuje:

- Sporządzenie **inwentaryzacji budowlanej** dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej,
- Sporządzenie koncepcji **funkcjonalno-użytkowej** na bazie wykonanej inwentaryzacji,
- Uzyskanie **decyzji o warunkach zabudowy / celu publicznego**,
- Sporządzenie **projektu budowlanego** i uzyskanie **decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy**, zgodnie z *Ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

Projekt budowlany powinien zawierać niezbędne ekspertyzy, opinie, pozwolenia i uzgodnienia.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych we własnym zakresie, jeśli jest wymagana.

- Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej (słaboprądowej) oraz **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)*.
- **Wykonanie robót budowlanych** w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- **Wykonanie dokumentacji powykonawczej**.

Część projektowa zadania będącego przedmiotem zamówienia, **obejmuje ponadto** wykonanie lub pozyskanie:

- **Badań i analiz uzupełniających**,

Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności projektu budowlanego.

- **Uzgodnień i decyzji administracyjnych,**

W szczególności należy uzyskać wszelkie, wymagane zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wyremontowania i przekazania do użytkowania.

- **Mapy do celów projektowych,**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszar objęty Inwestycją, **jeśli powyższe wymagane są dla przedmiotowego zadania obowiązującymi przepisami lub ogólnie przyjętą praktyką przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.**

Program Funkcjonalno– Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy przy przygotowaniu oferty. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Dopuszcza się zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego i zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi normami i przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych założeń technologicznych, obliczeń technicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład inwestycji.

Zaleca się dokonanie **wizji lokalnej** przed złożeniem oferty w celu zapoznania się ze stanem faktycznym i zweryfikowania założeń PFU.

1.1. Nazwy i kody zamówienia według CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45520000-8	Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską
45510000-5	Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45441000-0	Roboty szklarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45422000-1	Roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45351000-2	Mechaniczne instalacje inżynieryjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45321000-3	Izolacja cieplna
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215000-7	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45113000-2	Roboty na placu budowy
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71350000-6	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71354000-4	Usługi sporządzania map
71351000-3	Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71325000-2	Usługi projektowania fundamentów
71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71246000-4	Określenie i spisanie ilości do budowy
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71223000-7	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
79930000-2	Specjalne usługi projektowe
39100000-3	Meble
31500000-1	Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

31710000-6	Sprzęt elektroniczny
39220000-0	Sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe
44410000-7	Artykuły łazienkowe i kuchenne

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Inwestycja znajduje się na terenie gminy Sompolno w m. Lubstów przy ul. Jeziornej 5A oraz na terenie sąsiadującym, 62-610 Sompolno.

Teren, na której jest planowana inwestycja jest własnością Gminy Sompolno oraz Skarbu Państwa, położonym nad jeziorem Lubstowskim. Istniejący budynek dawnej Słodowni, obecnie nieużytkowany, który należy dostosować na potrzeby świetlicy wiejskiej oraz obsługi terenu rekreacyjno-wypoczynkowego przy jeziorze w Lubstowie.

Struktura własnościowa działek:

- 201/7- Gmina Sompolno
- 203- Gmina Sompolno
- 204/2- Skarbu Państwa
- 275- Skarbu Państwa
- 233- Gmina Sompolno
- 255/30- Gmina Sompolno
- 255/58- Gmina Sompolno

Zamawiający przed złożeniem projektu budowlanego gwarantuje, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane.

Rozwiązania projektowe nie będą naruszać praw osób trzecich oraz zachowują stosowne standardowe odległości przewidziane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i przepisach wykonawczych do ustawy.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (ZAPROJEKTUJ) i robót budowlanych (WYBUDUJ) dla zadania polegającego na:

Wykonania zagospodarowania terenu rekreacyjnego i budowy, przebudowy dróg obejmującą:

- Przebudowie istniejących sieci, w przypadku wystąpienia kolizji,
- Niwelację terenu,
- Przebudowie dróg dojazdowych asfaltowych oraz z tłucznia wraz ze zjazdami,
- Budowę parkingów i dojazd utwardzonych,
- Budowę miejsca selektywnego gromadzenia odpadów,
- Rozbiórkę istniejącego i budowie nowego ogrodzenia wokół terenu rekreacyjnego,
- Budowę placu zabaw,
- Wykonanie miejsc postojowych do obsługi z infrastrukturą,
- Wykonanie boiska do piłki siatkowej plażowej,
- Oświetlenie terenu,
- Instalacji monitoringu,
- Budowę pomostu,

- Wykonanie nasadzeń zieleni i urządzeniem terenów trawiastych,
- Wykonaniem terenów piaszczystych,
- oraz innych pracach związanych z zagospodarowaniem terenu,

Zakres robót budowlanych

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie prac związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku oraz z pracami zagospodarowania terenu.

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- Roboty przygotowawcze związane z organizacją placu budowy, przygotowaniem terenu budowy do inwestycji i wytyczeniem terenu i obiektu,
- Roboty ogólnobudowlane związane z przebudową zewnętrznych instalacji na terenie inwestycji. Roboty ogólnobudowlane związane z budową projektowanych nawierzchni utwardzonych, dróg, montażem małej architektury, pomostu,
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Wszelkie prace projektowe oraz roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującym prawem polskim oraz sztuką budowlaną.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obszarem inwestycji jest teren przy jeziorze Lubstowskim oraz okoliczne drogi, które podczas wykonywania robót budowlanych będą nieczynne.

Podane w PFU zapotrzebowanie na media i bilans mocy jest szacunkowy. Wykonawca winien zweryfikować na etapie projektowania przyjęte założenia i w razie potrzeby wystąpić do gestorów sieci o zwiększenie mocy przyłączeniowej lub nowe przyłącze.

Załączona w koncepcji części rysunkowa projektowanej przebudowy jest poglądowa i należy traktować ją jako estetyczne wytyczne oraz odniesienie dla projektowanego układu funkcjonalnego oraz wyglądu elewacji w fazie sporządzania dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym założenia koncepcji będącej załącznikiem do PFU należy zweryfikować w oparciu o:

- Uzyskaną przez Wykonawcę aktualną mapę do celów projektowych, jeśli wymagana,
- Decyzję o warunkach zabudowy / decyzję celu publicznego, którą należy uzyskać jeśli jest wymagana,
- Inne niezbędne do wykonania zadania projektowego analizy, badania, ekspertyzy i dokumentacje, poprzedzające prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej.

Zaleca się aby Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia, **dokonał wizji lokalnej** celem weryfikacji informacji znajdujących się w programie funkcjonalno-użytkowym oraz innej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń prac Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zakłada się, iż projekt powinien obejmować pełny zakres realizowanego zadania, według uzgodnień szczegółowych z Zamawiającym.

Wszystkie wskazane w niniejszym opracowaniu parametry funkcjonalno-użytkowe są minimalnymi parametrami pożądanymi i należy je dostosować do odpowiednich wymogów w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Należy wykonać dokumentację projektową, kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniającą obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno- budowlane oraz inne powiązane przepisy i normy, a zwłaszcza przywołane w treści niniejszego Programu Funkcjonalno- Użytkowego.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie. Obiekt nie jest użytkowany i nie będzie funkcjonował w trakcie prac budowlanych. Planowania realizacji inwestycji należy dokonać tak, aby nie zakłócić funkcjonowania dla sąsiednich terenów mieszkaniowych.

Wszystkie materiały budowlane, urządzenia techniczne, elementy instalacji winny być certyfikowane i atestowane do przeznaczenia celu publicznego.

Prace budowlane i remontowe będą objęte **gwarancją**. Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie wszelkie elementy naprawcze, które mogą wyniknąć z planowanych prac budowlanych.

Jeżeli w trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej lub wykonywania robót budowlanych wynikną kolizje sieciowe, Wykonawca ma obowiązek zrobić „przekładki” sieci w celu usunięcia kolizji.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga, aby opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formule ZAPROJEKTUJ, WYBUDUJ, pn **„Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych- utworzenie centrum rekreacyjno-wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie”**, było sporządzone i realizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi, normami, ogólnie przyjętą praktyką inżynierską, a także było skoordynowane pod względem branżowym i kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć- kompleksowa realizacja przedmiotowej inwestycji.

Program Funkcjonalno-Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy przy przygotowaniu oferty. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Zamawiający dopuszcza zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego i zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi normami i przepisami.

2.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

Część projektowa zadania będącego przedmiotem zamówienia, obejmuje wykonanie lub pozyskanie:

- **Badań i analiz uzupełniających,**

Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności projektu budowlanego.

- **Uzgodnień i decyzji administracyjnych,**

W szczególności należy uzyskać wszelkie, wymagane zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

- **Mapy do celów projektowych,**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszar objęty Inwestycją, **jeśli powyższe wymagane są dla przedmiotowego zadania obowiązującymi przepisami lub ogólnie przyjętą praktyką przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.**

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie, przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii.

Jeżeli rozwiązania projektowe określają te parametry w sposób niewystarczający, zbyt ogólny, niezgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wymaganiami Zamawiającego lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych wyjaśnień lub uzgodnień przed rozpoczęciem prac.

W zakresie realizacji prac budowlanych, Zamawiający wymaga, aby na etapie projektowania uwzględnić wykorzystanie wyłącznie wyrobów, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie, w szczególności w obiektach celu publicznego.

Wykonawca ma obowiązek opracować niezbędną dokumentację techniczną, projektową itp. oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia i zezwolenia wymagane obowiązującymi normami i przepisami prawa, jak również uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie zezwolenia niezbędne do uruchomienia i eksploatacji urządzeń.

Zamawiający oczekuje, że dokumentacja zostanie sporządzona na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego oraz oględzin budynku i obszarów objętych zamówieniem, obmiarów, ekspertyz, ekspertyzy ppoż. i analiz dokonanych przez Wykonawcę oraz ustaleń z Zamawiającym.

Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnoużytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Odpowiedzialnym za koordynację zadań projektowych będzie Wykonawca zamówienia.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami z Zamawiającym, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowania dokumentacji powykonawczej łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w 5 fazach:

a) FAZA I – inwentaryzacja budowlana terenu objętego opracowaniem.

Część graficzna:

- inwentaryzację należy przedłożyć Zamawiającemu w formie drukowanej i elektronicznej,
- układ i grafika części rysunkowej powinna umożliwiać jednoznaczne odczytanie inwentaryzowanych przez Wykonawcę elementów budynku,
- w skład inwentaryzacji wchodzi:
 - aktualna mapa do celów projektowych
 - wskazanie charakterystycznych elementów pzt.

Część opisowa:

- Inwentaryzacja powinna zawierać opis techniczny opracowany w formie papierowej i elektronicznej,
- opis powinien zawierać:
 - opis charakterystycznych elementów pzt
 - zestawienie powierzchni terenu,

b) FAZA II- koncepcja projektowa

Część graficzna:

- koncepcję należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej,
- układ i grafika części rysunkowej powinna umożliwiać jednoznaczne odczytanie przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań,
- w skład koncepcji wchodzi:
 - zagospodarowanie terenu,
 - charakterystyczne rozwiązania elementów zagospodarowania terenu – pomostu
 - wizualizacja architektoniczna 3D

Część opisowa:

- koncepcja powinna zawierać opis techniczny opracowany w formie papierowej i elektronicznej,
- opis powinien zawierać:
 - opis rozwiązań funkcjonalnych (założenia technologiczne i funkcjonalne),
 - opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych (instalacyjnych) wraz ze specyfikacją,

c) FAZA III – projekt budowlany

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z *USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* oraz *Rozporządzenie Ministra Transportu, Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*
- Projekt musi być uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz z innymi organami administracyjnymi wymaganymi prawem,
- Projekt budowlany powinien zawierać następujące opracowania branżowe:
 - Branża architektoniczno- budowlana
 - Inne wymagane opracowania branżowe, służące realizacji inwestycji w kompletnym zakresie.
 - Koordynacja międzybranżowa leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

d) FAZA IV– projekt techniczny

- Projekt techniczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z *ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego* w formie umożliwiającej realizację budowy odpowiednio z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej– rysunki architektoniczne powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie do celów wykonawczych.
- Kosztorys planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- W chwili odbioru dokumentacji projektowej prawa autorskie majątkowe przechodzą na własność Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdą część dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej (wersji edytowalnej- zależnie od pliku źródłowego- i w formacie nieedytowalnym *pdf*).
- Projekt techniczny winien zawierać następujące opracowania branżowe:
 - Branża architektoniczna,
 - Branża konstrukcyjna,
 - Branża elektryczna oświetlenia terenu, inst. kamer, zewnętrznych punktów przyłączeniowych,
 - Inne wymagane opracowania branżowe służące realizacji inwestycji w kompletnym zakresie.
 - Koordynacja międzybranżowa leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

e) FAZA V– dokumentacja powykonawcza

- Dokumentacja powykonawcza potwierdzająca wykonanie prac budowlanych.

Wszystkie składowe dokumentacji projektowej powinny być opracowane w ilości egzemplarzy określonej na podstawie umowy z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentacji projektowej do akceptacji w celu sprawdzenia jej zgodności w aspekcie z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i ramowymi zapisami umowy.

Dokumentacja projektowo- kosztorysowa winna być dostarczona Zamawiającemu:

- w formie drukowalnej (papierowej), w ilości egzemplarzy wskazanych we wzorze umowy,
- w formie elektronicznej (edytowalnej – dwg, dxf, nieedytowalnej- pdf) na nośniku danych.

2.2. Przygotowanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami, celem prawidłowego przebiegu inwestycji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi na nim urządzeniami technicznymi.

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektami, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.

Wykonawca na terenie budowy jest zobowiązany ulokować miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektów oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych

oraz podziemnych, osunięcia się warstw gleby, trwałego uszkodzenia roślinności drzewiastej i zielnej). Wymaga się, by organizacja budowy zapewniała bezpieczeństwo oraz swobodę poruszania się po terenie.

Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu budowy. Przez zorganizowanie rozumie się zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót oraz utrzymanie ruchu publicznego, przez przygotowanie projektu zmiany organizacji ruchu, jeśli będzie to wymagane, oraz uzgodnienie go z zarządcą dróg, przygotowanie objazdów, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganim oświetleniem, niezbędnym do tego zadania.

Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających oraz tablicy z informacją o budowie. Ponadto wykonawca powinien zabezpieczyć teren budowy używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków.

Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu budowy ponosi Wykonawca zadania.

2.2.1 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, ruchu pieszego lub podobnego na terenie budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. Dojazd do posesji zlokalizowanych przy i na terenie budowy będzie utrzymany przez Wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania budowy. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach określonych przez Inspektora Nadzoru tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Tablica informacyjna budowlana musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2015 poz. 1775). Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w należytym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zapewnić zadowalający stan wykonanych robót przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Usuwanie i utylizację odpadów należy przeprowadzać zgodnie z ustawą o odpadach. Uzgadnianie technologii prowadzenia robót należy przeprowadzać z gestorami sieci oraz zarządcą dróg, a uzgadnianie zajęcia terenu na czas prowadzenia robót z odpowiednimi służbami.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione z Cenie Kontraktu.

2.2.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót budowlanych w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników działek sąsiednich. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

W strefach niekorzystnego wpływu prowadzonych robót, Wykonawca winien prowadzić roboty tak, aby skutki jego działalności nie wpłynęły na stan techniczny obiektów sąsiadujących z terenem budowy.

2.2.3 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek stosować się w czasie prowadzenia robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione, kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację magazynów i składowisko,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, o zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Wykonawca, który jest wytwórcą odpadów zgodnie z ustawą o odpadach winien uzyskać stosowne zezwolenia przed rozpoczęciem robót. Wszelkie materiały nie nadające się do powtórnego wykorzystania zostaną wywiezione na składowisko Wykonawcy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca w cenie usunięcia ww. materiałów winien uwzględnić koszty utylizacji materiałów odpadowych i inne koszty związane z tą działalnością (np. opłaty za wysypisko).

2.2.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla robót wymagających jego sporządzenia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz.U. nr 120, poz. 1126).

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo personel Wykonawcy.

2.2.5 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

2.2.7 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Na terenie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zorganizuje dla swoich potrzeb zaplecze budowy. Na terenie zaplecza budowy Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić, w ramach zaplecza biurowego Wykonawcy, biuro terenowe Kierownika budowy należy wyposażać w zasilanie elektryczne, instalację grzewczą (ew. elektryczną), oświetlenie, Internet. Wykonawca zagwarantuje pracownikom całodobowy dostęp do biura terenowego oraz możliwość korzystania z sanitariatów.

Biuro Budowy Wykonawcy

Wykonawca, w terminie jednego tygodnia od przekazania Placu Budowy zobowiązany będzie do przygotowania biura na terenie zaplecza budowy. W ramach powyższego zakresu Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia wyposażenia biura zaplecza budowy. Biuro Budowy Wykonawcy winno spełniać wymagania zgodne z przepisami.

Koszt organizacji i likwidacji biura terenowego należy ująć w Przedmiarze Robót.

Po zakończeniu realizacji Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu uprzątniętego terenu po likwidacji zaplecza.

2.2.8 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót w okresie trwania budowy, o ile będzie wymagała tego realizacja inwestycji.

W zależności od potrzeb i postępu Robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Wykonawca również pozyska wszystkie niezbędne zezwolenia od odpowiedniego zarządu drogi- jeżeli wystąpi taka konieczność.

W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych – jeżeli wystąpi taka konieczność.

Dojazd do posesji zlokalizowanych przy terenie budowy będzie utrzymywany przez Wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania budowy.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

2.2.9 Ogrodzenie

Teren budowy lub robót należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Ogrodzić należy wszystkie strefy niebezpieczne, znajdujące się na terenie budowy, a jeżeli nie ma takiej możliwości, Wykonawca powinien zapewnić ich stały dozór oraz odpowiednio je oznakować.

2.2.10 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów technicznobudowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) minimalna szerokość drogi powinna wynosić 4m.

W miejscu prowadzenia prac, wokół wykopów należy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad wykop należy szczelnie zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. Na drodze dojazdowej od ulicy do placu budowy należy ustawić następujące tablice ostrzegawcze: „Dojazd do placu budowy- zakaz parkowania”, „Uwaga wyjazd z budowy”.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

2.3. Prace ogólnobudowlane

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych z należytą starannością, zachowaniem bezpieczeństwa wszelkich czynności na terenie budowy. Wykonawca odpowiada za metody użyte przy budowie, jakość zastosowanych materiałów, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią część Umowy, a wymagania określone w przynajmniej jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru pod groźbą zatrzymania robót.

2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Teren istniejący

Teren objęty jest opracowaniem jest zabudowany budynkiem dawnej stodoły, altaną drewnianą. Na terenie znajdują się przyłącza elektryczne, kanalizacyjne oraz deszczowe.

Teren opada od strony ulicy Konińskiej w kierunku jeziora Lubstowskiego. Od strony południowej teren przedmiotowej inwestycji kończy się na linii brzegowej jeziora. Teren jest w większości terenem zielonym z piaszczystą plażą oraz podstawową infrastrukturą techniczną. Na terenie opracowania istnieją elementy w postaci budynków i budowli, które ulegną zmianie w postaci przebudowy, bądź rozbiórki:

Inwentaryzacja fotograficzna terenu:



2.4.1 Budowa miejsc parkingowych

Przewiduje się wybudowanie 18 miejsc parkingowych w tym dla niepełnosprawnych z płyt ażurowych betonowych. Miejsca postojowe o wymiarach zgodnych z aktualnymi warunkami technicznymi.

2.4.2 Budowa lub modernizacja dróg dojazdowych

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) minimalna szerokość drogi powinna

wynosić 4m. Dojazd do budynku zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 201/1,204/1 odbywać się będzie przez działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 201/7 , 204/2 (KOWR). W celu zapewnienia przejazdu zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa na podstawie umowy użyczenia zostanie przejęta działka 204/2, 204/1, 275 . Zgodnie z powyższym w zakresie wykonawcy będzie rozebranie istniejącego ogrodzenia i posadowienia nowego zgodnie z nowo wyznaczoną granicą opracowania powstałą przy opracowaniu projektu zagospodarowania terenu.

2.4.3 Budowa miejsc dla postoju samochodów obsługi podczas imprez plenerowych

Miejsca postojowe powinny być trawiaste, wypoziomowane i posiadać odwodnienie. Zaprojektowane co najmniej dla pojazdów o całkowitej masie 3,5 tony. Niemniej jednak, należy mieć na uwadze, że masa całkowita samochodów dostawczych często przekracza 3,5 tony i należy przewidzieć też modele dochodzące do 12 ton- odpowiednia notatka lub oznakowanie jest wymagane na wjeździe. Sugerowane wymiary stanowisk dla samochodów z miejscem funkcjonalnym wokół stanowiska:

- 10 x 6 lub 10 x 10 metrów stanowisko standardowe
- szerokość drogi manewrowej 6 metrów

Należy przewidzieć miejsca przyłączy elektrycznych na stanowiskach postojowych.

2.4.4 Budowa i modernizacja dojeżd dla pieszych.

Dojścia i chodniki zaprojektować i wykonać z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na podbudowie.

Minimalne wymagania materiałowe dotyczące budowy chodnika

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej grub. 8 cm kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm- gr.15 cm
- warstwa odcinająca z pospółki grub. 10 cm
- zastosować krawężniki betonowe – 6x30x100 cm na ławie betonowej z oporem

2.4.5 Budowa placu zabaw,

Huśtawka wagowa



Urządzenie zawiera

- 1 spornik w kształcie fajki,
- 1 ramię z dwoma okrągłymi uchwytami,
- 2 siedziska antypoślizgowe.

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,80 x 0,51 x 0,90 m
- Strefa bezpieczeństwa: 2,51 x 4,80 m

Projekt koncepcyjny palcu zabaw



Projekt zawiera:

- 1 szt. Huśtawka wagowa
- 1 szt. Zestaw
- 1 szt. Karuzela - 3 siedziska
- 1 szt. Huśtawka wahadłowa
- 1 szt. Linarium

Zestaw 3-4



Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 5,37 x 3,24 x 3,11 m
- Wymiary strefy bezpieczeństwa (LxW): 8,87 x 6,24 m
- Maksymalna wysokość upadku: 1,20 m
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 i PN-EN 1176-3:2017-12 wydany przez jednostkę akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA) dla danego programu certyfikacji, co potwierdza logo PCA na certyfikacie
- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Karuzela - 3 siedziska



Urządzenie zawiera

- 3 siedziska,
- 1 karuzelę napędową.

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,33 x 1,33 x 0,73 m
- Strefa bezpieczeństwa: 5,33 x 5,33 m
- Maksymalna wysokość upadku: 1,0 m
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2017 i EN 1176-5:2008 wydany przez jednostkę akredytowaną dla danego programu certyfikacji
- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Huśtawka wahadłowa 1



Urządzenie zawiera

- 1 huśtawka z siedziskiem typu bocianie gniazdo o średnicy 1,0 m lub 1,2 m.

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,85 x 1,97 x 2,29 m
- Strefa bezpieczeństwa: 1,75 x 7,46 m
- Maksymalna wysokość upadku: 1,34 m
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 oraz PN-EN 1176-2+AC:2019-01
- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Linarium



Urządzenie zawiera

- 1 słup centralny,
- 1 sieć linową.

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,60 x 2,60 x 2,00 m
- Strefa bezpieczeństwa: 4,80 x 4,80 m
- Maksymalna wysokość upadku: 1,50 m
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 i PN-EN 1176-11:2014-11 wydany przez jednostkę akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA) dla danego programu certyfikacji, co potwierdza logo PCA na certyfikacie
- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Materiały

- Konstrukcja z rury stalowej o profilu okrągłym (nie dopuszcza się profili kanciastych np. kwadratowych, prostokątnych itp.),
- Lina zbrojona, łączenia lin: z tworzywa.

Bujak na sprężynie



Urządzenie zawiera

- 1 bujak z uchwytami na ręce i podpórkami na nogi.

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,76 x 0,22 x 0,56 m
- Strefa bezpieczeństwa: 2,76 x 2,22 m
- Maksymalna wysokość upadku: 0,50 m
- Głębokość posadowienia: 0,39 m
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1 i EN 1176-7

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Materiały

- Konstrukcja z płyty HDPE,
- Kotwa ze stali galwanizowanej ogniowo.

2.4.6 Budowa boiska piaskowego do piłki siatkowej

Boisko do piłki siatkowej gruntowe z warstwą piasku o gr. 20 cm. o wymiarach pola gry 8x16m i strefą bezpieczeństwa. łączna powierzchnia boiska to 10 x 20m.

Boisko wyposażone w słupy do mocowania siatki o wys. 2,55m.

2.4.7 Budowa pomostu,

Pomost drewniany w kształcie litery H o szerokości 20 m oraz długości 25 m i szerokością przejścia 3-3,5m. Pomost ok. 0,6m nad lustrem wody. Pokład z deski ryflowanych gr. 4,5 cm, pale drewniane dębowe lub modrzew sosna konserwowany ciśnieniowo lub pale stalowe ocynkowane ogniowo lub pale kompozytowe.

Sposób wykonania:

Wbijanie pali przy użyciu pływającego kafara.

Z uwagi na fakt, że teren nabrzeża jeziora oraz jego wody nie należą do Zamawiającego, wszelkie inwestycje muszą być przedmiotem uzgodnień z zarządcą terenu. Dla potrzeb inwestycji niezbędne jest również uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

2.4.8 Wykonanie oświetlenia terenu,

Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia (instalacja oświetlenia):

- opracowanie dokumentacji projektowej oświetlenia terenu
- roboty przygotowawcze – prace ziemne i rozbiórkowe,
- dobór typu opraw i ich rozmieszczenie,
- dobór osprzętu elektrycznego,
- ułożenie kabli i montaż fundamentów,
- montaż słupów z wysięgnikami i oprawami,
- wykonanie stosownych pomiarów.

Orientacyjne wytyczne do projektowania

- wymaga się zachowania warunków wynikających z obowiązujących przepisów,
- zastosować oprawy LED spełniające warunek najniższego średniego natężenia oświetlenia w poziomie jezdni $E_{hs} = 7,5$ [lux],
- oprawy muszą być odporne na spadki napięć,
- projektowana sieć oświetlenia powinna spełniać wymogi normy PN-EN 13201-2:2007,
- zastosowane oprawy oświetleniowe, powinny być wyposażone w energooszczędne źródła światła LED-owe. Źródła światła LED-owe z 10 letnią gwarancją. Oprawy LED-owe o barwie ciepłej 3500-3700K lub naturalnej 4250K z żywotnością min 60 000h,
- oprawy wyposażone w systemem czasowej zmiany natężenia oświetlenia (tzw. system ściemniania),
- należy zastosować zegar sterujący z podtrzymaniem napięcia,
- słupy aluminiowe o wysokości 3,5-5 m z lokalizacją przy ciągach komunikacyjnych

Rodzaje robót występujących w części zamówienia

- zabezpieczenie lub przebudowa uzbrojenia obcego (sieci telekomunikacyjnej, gazowej, energetycznej itp.) na podstawie uzgodnień z właściwymi właścicielami sieci,
- wykonanie tras kablowych,
- montaż słupów oświetleniowych oraz opraw,
- wykonanie robót nawierzchniowych,
- roboty wykończeniowe w tym również zagospodarowanie otoczenia w formie humusowania i wysiania nasion traw.

Przykładowy minimalny zakres urządzeń:

- oprawy oświetlenia ledowe-12 szt.,
- słupy do opraw z wysięgnikami aluminiowe-12 szt.,

(ilość urządzeń może ulec zmianie w przypadku konieczności dostosowania wysokości słupów i uzyskania odpowiednich parametrów oświetlenia ulic),

- zasilenie oświetlenia z istniejącego złącza kablowego wykonanego przez Energa-Operator S.A.

2.4.9 Budowa ogrodzenia terenu

Wykonawca będzie zobowiązany zdemontować stare oraz wykonać nowe ogrodzenie. Ogrodzenie powinno być wykonane wokół budynku planowanej świetlicy wiejskiej oraz wokół terenu rekreacyjnego.

Ogólne wymagania dla wykonania ogrodzenia:

- powinno być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- powinno być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktu,
- wszystkie elementy ogrodzenia muszą być fabrycznie nowe.

Parametry techniczne ogrodzenia, furtki i bramy:

- do ogrodzenia panelowego zastosować słupy stalowe, cynkowane od wewnątrz i z zewnątrz i malowane proszkowo na kolor antracytowy o przekroju 40x60mm i długości zapewniającą stateczność konstrukcji, posiadające odpowiednie otwory do mocowania paneli zakończone plastikowym kapturkiem;
- panele o szerokości 2500 mm i wysokości 1730 mm (średnica drutu: min. 5,00 mm), winny być jednostronnie zakończone końcówkami o zaoblonych krawędziach o długości 30,00 mm, które należy umieścić u dołu panelu.
- panele winny być wykonane z drutu ocynkowanego oraz malowane proszkowo na kolor antracytowy i mocowane na przedniej stronie słupów za pomocą złączek i śrub hakowych wykonanych z poliamidu lub metalu (względy bezpieczeństwa);
- ogrodzenie panelowe powinno być zamontowane na podmurówce;
- słupki osadzone, zabetonowane betonem klasy min. C15 w podmurówce na głębokość zapewniającą ich stabilność;
- furtki / bramy wykonane z profilu o przekroju 40x60mm ocynkowanego od wewnątrz i zewnątrz oraz malowanego proszkowo na kolor antracytowy, wypełniona panelem o takich samych parametrach jak ogrodzenie. Furtka jednoskrzydłowa o szerokości 1m, bramy o szerokości 5 m w świetle i wysokości równej ogrodzeniu, wyposażona w zawiasy metalowe regulowane, zamek, klamkę oraz wkładkę z pięcioma kluczami.
- docelowa wysokość ogrodzenia z podmurówką ok. 185cm.

2.4.10 Teren piaszczysty

Plaż przy linii brzegowej zostanie poddany rekultywacji poprzez wymianę lub nawiezenie 50 cm warstwy drobnego piasku rzeczno. Teren zostanie wyposażona również w ławki oraz dostateczną liczbę śmietników.

2.4.11 Zieleń, wycinka i nasadzenia kompensacyjne

Projekt zakłada możliwie maksymalne poszanowanie istniejącego drzewostanu. Szczegółowy projekt terenów zewnętrznych wraz z doбором szczegółowych rozwiązań technologicznych i materiałowych nastąpi na etapie projektu wykonawczego. Z uwagi na projektowaną zabudowę konieczne będzie uzyskanie zgody na wycinkę drzew. Projekt zakłada ograniczenie koniecznej wycinki do drzew do minimum. W celu uzyskania pozwolenia na wycinkę należy zaprojektować nasadzenia kompensacyjne w ilości większej niż planowana wycinka. Nasadzenia kompensacyjne mają być wykonane rodzimymi gatunkami drzew występującym na tym terenie – Lipy, Robinie.

Projektowana kompozycja nasadzeń powinna mieć charakter wyrazisty, geometryczny. Zastosowanie drzew o wyrazistych kolumnowych lub kulistych formach korony.

Część krzewów przewidzieć w charakterze okrywowym, inne z kolei jako tło dla obiektów małej architektury. Nasadzenia drzew i krzewów uzupełniane będą nawierzchniami trawnikowymi.

2.4.12 Ławki, kosze, stojaki na rowery

Elementy małej architektury uzupełnione są również o drobne wyposażenie przestrzeni publicznej, w postaci ławek z oparciami i bez, siedzik na gabionach lub murkach, koszy na śmieci oraz stojaków na rowery. Wszystkie wymienione elementy powinny mieć prostą formę i być jednolite stylistycznie.

Przewiduje się:

- 12 szt. ławek z oparciem,
- 8 szt. ławek – siedzisk
- 6 szt. koszy na śmieci
- 3 szt. stojaków na rowery

2.5. Odnawialne źródła energii

Proponowana architektura zostanie połączona z energią odnawialną. Zastosowane zostaną założenia odnoszące się bezpośrednio do całego założenia, jak również do budynku.

Budynek zostanie zaopatrzonej w instalację pomp ciepła. Zastosowane zostaną rozwiązania wentylacyjne z odzyskiem ciepła. Przewiduję się montaż paneli fotowoltaicznych, lamp oświetlenia zewnętrznego energooszczędnych.

Budynek oraz teren przyległy zostaną przebudowane z materiałów lokalnych i materiałów zgodnych z założeniem budownictwa zrównoważonego, bilans masy ziemnej zostanie w miarę możliwości wykorzystany na terenie opracowania.

Inwestycja zostanie również wyposażona w panele informujące o jakości powietrza, temperaturze powietrza jak i wody oraz prędkości wiatru i jego kierunku.

Uszczegółowienie proponowanych rozwiązań oraz analiza ekonomiczno-projektowa zostanie opracowana na etapie projektu budowlanego.

2.6. Analiza nasłonecznienia i przesłaniania

Do opracowania na etapie projektu budowlanego.

2.7. Analiza stref oddziaływania projektowanej zabudowy na sąsiednie obiekty

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia mieści się na działkach będącym granicami opracowania. Obszar został ustalony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych obowiązujących przepisów prawnych.

Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do prac związanych z zagospodarowaniem terenu (zarówno w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, jak i wykonania robót budowlanych) Wykonawca zapoznał się z obiektami, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.

Wykonawca zobligowany jest do przeanalizowania terenowych zależności lokalizacji proponowanej w koncepcji zabudowy w oparciu o (udostępnione przez Zamawiającego, jak i przygotowane we własnym zakresie i z użyciem własnych środków) opracowania eksperckie i opinie, dotyczące w razie konieczności:

- usunięcia kolizji instalacji doziemnych, sieci i przyłączy występujących w ramach zadania inwestycyjnego, jeśli wymagana,
- przebudowy drogi dojazdowej i placu parkingowego,
- przebudowy dojeżdżających w granicach zakresu opracowania,
- zapewnienia miejsc parkingowych w ilości wynikającej z zapisów decyzji warunków zabudowy / celu publicznego.

Zamawiający wymaga:

- likwidacji kolizji w zakresie zewnętrznych, doziemnych instalacji elektrycznych, jeżeli wymagane,

- likwidacja kolizji w zakresie doziemnej, zewnętrznej instalacji wodociągowej), jeżeli wymagane,
- likwidacja kolizji w zakresie doziemnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, jeżeli wymagane,

Zamawiający wymaga, aby prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu nie powodowały trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektów oraz szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych, osunięcia się warstw gleby, trwałego uszkodzenia roślinności drzewiastej i zielnej).

Wymaga się także, aby organizacja budowy zapewniała bezpieczne funkcjonowanie i nie utrudniała dojazdu do innych budynków na sąsiadującym terenie.

2.8. Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie m. Lubstów

Przedmiotem opracowania jest rozwiązanie remontów nawierzchni jezdni w ramach zadania pn.: zagospodarowanie terenów pokopalnianych. Opracowanie niniejsze nie zawiera wytycznych z zakresu organizacji robót drogowych. Roboty drogowe w podstawowym zakresie, powinny być realizowane wg kolejności zgodnej z liczbą porządkową poszczególnych pozycji przedmiaru robót z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z procesów technologicznych poszczególnych rodzajów robót.

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- wykonanie frezowania,
- roboty ziemne pod projektowane nawierzchnie,
- wykonanie warstwy odcinającej,
- przełożenie nawierzchni zjazdów z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie nawierzchni zjazdów z betonu asfaltowego,
- wykonanie wyrównania istniejącej podbudowy tłuczniowej kruszywem łamanym,
- wykonanie wyrównania istniejącej nawierzchni bitumicznej betonem asfaltowym,
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego,
- wykonanie poboczy umocnionych kruszywem łamanym,
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- roboty wykończeniowe.

2.8.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

a) droga nr G1113P w m. Lubstów, dz. nr 233, 255/30 obręb Lubstów, ul. Krótka.

Obecnie droga posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5,60 m. Planowana długość drogi przeznaczona do remontu wynosi ok. 648 mb o takiej samej szerokości.

Parametry techniczne drogi przyjęte do projektowania:

- kategoria drogi: gminna
- rodzaj przekroju drogi: jednojezdniowa, dwukierunkowa
- szerokość jezdni: 5,60 m
- spadek daszkowy: 2%

Przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu wyrównania i warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S dla ruchu KR3-4. Przewiduje się także wykonanie frezowania profilującego w celu uzyskania prawidłowego pochylenia podłużnego przed wyrównaniem istniejącej nawierzchni drogi oraz wykonanie frezowania nawiązującego do istniejącej nawierzchni z obu stron drogi, a także na każdym skrzyżowaniu. W związku z występującymi ubytkami w nawierzchni drogi przewidziano wykonanie remontów częściowych polegających na uzupełnieniu ubytków kruszywem łamanym oraz uzupełnieniu ubytku warstwą betonu asfaltowego AC11W dla KR1-2 gr. min 4 cm. Wszystkie ubytki należy wcześniej prawidłowo wyciąć, przygotować i oczyścić.

Przewiduje się także rozbiórkę istniejącej nawierzchni drogi na odcinku 50 m z powodu jej złego stanu technicznego oraz występujących spękań i widocznych problemów z podbudową. Należy wykonać cięcie nawierzchni bitumicznej wraz z rozbiórką na przedmiotowym odcinku zarówno nawierzchni jak i podbudowy z kruszywa, które należy przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego (odległość max. do 10 km). W miejscu wykonanej rozbiórki nawierzchni należy wykonać pełną konstrukcję drogi zgodnie z przekrojem konstrukcyjnym.

W ciągu całej drogi należy wykonać pobocza umocnione z kruszywa kamiennego szerokości 0,50 m i grubości warstwy 10 cm. Pobocza przed przystąpieniem do robót bitumicznych należy ściąć. Do umocnienia poboczy kruszywem należy zastosować materiały o dużej wytrzymałości na ściskanie, ścieralność oraz o niskiej nasiąkliwości.

Przewiduje się także wykonanie nawierzchni zjazdów oraz przełożenie istniejących zjazdów z betonowej kostki brukowej poprzez ich rozbiórkę wraz z obrzeżami i krawężnikami i regulację przez zastosowanie chudego betonu pod betonową kostkę brukową.

Przyjmuje się następujące warstwy konstrukcyjne nawierzchni:

DROGA PEŁNA KONSTRUKCJA

- W-wa odcinająca z piasku średnioziarnistego 10 cm
- Podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C3/4 15 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C90/3 warstwa dolna 12 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C50/30 warstwa górna 8 cm
- Warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC11W dla KR1-2 3 cm
- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S dla KR3-4 4 cm

DROGA KONSTRUKCJA NA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI

- Istniejąca nawierzchnia bitumiczna do frezowania i wyrównania
- Warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC11W dla KR1-2 3 cm
- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S dla KR3-4 4 cm

ZJAZD KONSTRUKCJA

- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C90/3 15 cm
- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S dla KR3-4 4 cm

b) Droga gruntowa w m. Lubstów, dz. nr 255/58 obręb Lubstów,

Obecnie droga posiada nawierzchnię gruntową o szerokości ok. 3 m.

Planowana długość drogi przeznaczona do remontu wynosi ok. 540 mb i szerokości 5,6m.

Parametry techniczne drogi przyjęte do projektowania:

- kategoria drogi: gminna
- rodzaj przekroju drogi: jednojezdniowa, dwukierunkowa
- szerokość jezdni: 5,60 m
- spadek daszkowy: 2%

Należy projektować minimum nawierzchnię drogową wykonaną z dwóch warstw tłucznia kamiennego, a optymalnie droga z kruszywem powinna składać się z trzech lub czterech warstw:

- **tłuczeń bazaltowy** – najlepiej grusze elementy o frakcji 31,5 – 63 - **grubość warstwy- 15 cm**
- **grys bazaltowy** – nieco drobniejsze kruszywo na drogę o frakcji 0-31,5. Wypełnienie szczeliny w pierwotnym materiale i zapewni lepszą gładkość i przyczepność nawierzchni- **grubość warstwy- 5 cm**
- **drobne kruszywo** – Warstwę wierzchnią powinno stanowić drobne kruszywo na drogę o frakcji do 8-10 mm grubości.

Ww. warstwy należy ułożyć na uprzednio wykorygowanym terenie w miejscu drogi istn. gruntowej oraz w granicach działki 255/58.

2.9. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Prace towarzyszące to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, niezaliczane do robót tymczasowych:

- wykonanie zabezpieczenia i odwodnienia wykopów,
- szczegółowe rysunki robocze z dokumentacją fotograficzną: związane z wykonawstwem robót wewnętrznych lub infrastruktury zewnętrznej dotyczących zarówno planowanych do wykonania nowych jak również przekładek istniejących i rozbiórek istniejących urządzeń przeznaczonych do likwidacji – jeżeli okaże się to według Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy konieczne dla dokonania odbioru, rozliczenia robót,
- bieżące kompletowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia: odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu i zanikających, w zakresie wymaganym w: STWiOR, projekcie wykonawczym i obowiązujących normach, w formie: rysunków, szkiców, dokumentacji geodezyjnej, protokołów z testów, niezbędnych do stwierdzenia poprawności wykonania: elementów konstrukcyjnych i robót wykończeniowych, instalacji oraz urządzeń instalowanych w ramach Kontraktu oraz dokumentów dopuszczenia materiałów na podstawie zatwierdzonych „Kart Materiałowych” – w zakresie niezbędnym dla potwierdzenia postępu robót,
- kompletowanie dokumentacji powykonawczej w formacie i w zakresie zatwierdzonym przez Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru umożliwiającym przeprowadzenie wszystkich rozruchów, a następnie odbioru końcowego,
- wytyczne dla ekip zatrudnionych na budowie, w tym podwykonawców, odnośnie prowadzenia robót budowlano- montażowych z zapewnieniem ciągłości komunikacji zewnętrznej na terenie,
- projekt organizacji zaplecza Wykonawcy kontraktu na roboty, placu budowy, (organizacja, eksploatacja, likwidacja),
- wszelkie czynności niezbędne do przeprowadzenia przez Wykonawcę, w celu oddania Robót i przekazania ich do użytkowania Zamawiającemu.

2.10. Materiały

Nazwy handlowe materiałów użyte w dokumentacji winny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy handlowe zastosowanych materiałów.

2.10.1 Przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie

Wyroby budowlane muszą posiadać:

- a) oznakowanie znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966),
- b) certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających obowiązkowej certyfikacji na ten znak, zgodnie z Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360 z późn. zm.),
- c) Deklarację zgodności producenta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966), stwierdzającą na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym- deklaracja powinna być zgodna z wymaganiami Polskiej Normy lub Aprobata Techniczną.

Przeznaczone do montażu wyroby powinny spełniać wymogi zawarte w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) oraz w aktualnie obowiązujących normach.

2.10.2 Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów planowanych do wbudowania Inspektorowi Nadzoru wraz z odpowiednimi świadectwami. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.

2.10.3 Materiały nie odpowiadające wymogom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i usunięciem.

2.10.4 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane wyroby budowlane, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania wyrobów budowlanych będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.10.5 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonanych robotach, Wykonawca powiadomi o swoim zamiarze co najmniej tydzień przed użyciem tego materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

2.10.6 Odbiór materiałów na budowie

Wyżej wymienione materiały należy dostarczyć na budowę ze świadectwem jakości i kartami gwarancyjnymi. Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi Wytwórcy. Przeprowadzić oględziny stanu materiałów (pęknięcia, ubytki, zgniecenia).

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od producenta atestu (zaświadczenia o jakości) dla każdej jednorazowo wysyłanej partii materiału, zawierającego następujące dane:

- nazwę i adres producenta,
- datę i numer badania,
- oznaczenie wg PN-B-.....,
- pieczęć i podpis osoby odpowiedzialnej za badanie.

2.11. Sprzęt i maszyny

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

2.12. Środki transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Środki transportu powinny umożliwić zabezpieczenie odpowiednio spakowanych wyrobów przed uszkodzeniem i wpływami atmosferycznymi. Materiał z rozbiórki może być przewożony dowolnym środkiem transportu na składowisko komunalne wybrane przez Wykonawcę. Odzyskane materiały przedstawiające wartość jako materiał budowlany powinny być transportowane w sposób niepowodujący ich uszkodzenia. Wykonawca wywiezie odzyskane materiały w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.13. Kontrola jakości

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości określone w specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie badania i pomiary przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

2.14. Przedmiar i obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej.

Czas prowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz konieczne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie książki obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do książki obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

2.15. Odbiór robót

Odbiorom podlegają zakończone etapy prac, zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiając wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie określonym w umowie.

W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Do odbioru powinny być przedłożone zaświadczenia o jakości materiałów wystawione przez producenta.

Badanie materiałów zastosowanych do wykonania elementów należy przeprowadzić pośrednio na podstawie załączonych „zaświadczeń o jakości” wystawionych przez producenta oraz zaświadczeń wykonawcy z kontroli jakości elementów, stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz normami państwowymi. Z dokonanego odbioru robót należy sporządzić protokół, w którym należy uwzględnić ewentualne usterki.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru i w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Podstawowym **dokumentem do dokonania odbioru końcowego** robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumentację, o której mowa w projektowanych postanowieniach umowy

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

2.16. Warunki wykonania i odbioru robót

Przedmiot i zakres robót budowlanych

Wykonanie robót podstawowych:

- budowlanych w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania,
- instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- instalacji ogrzewania,
- instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- instalacji w zakresie oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego.

Na zadanie składają się następujące główne roboty:

- roboty pomiarowe i wyniesienie w terenie osnowy geodezyjnej,
- roboty ziemne, wraz z projektami zabezpieczenia wykopów oraz odwodnieniem wykopów,
- przebudowa sieci kolidujących z projektowaną inwestycją,

- realizację przyłączy oraz sieci projektowanych (sanitarnych, energetycznych oraz teletechnicznych),
- realizacja budynku podlegającego przebudowie i zmianie sposobu użytkowania zgodnie z dokumentacją projektową,
- realizacja robót związanych z zagospodarowaniem terenu na terenie objętym opracowaniem,
- przebudowa i budowa drogi dojazdowej wraz z parkingiem na terenie inwestycji, wraz z przebudową infrastruktury technicznej, jeżeli wymagane.

Roboty w zakresie infrastruktury zewnętrznej:

- przebudowa istniejącej drogi dojazdowej i budowa parkingu, jeżeli wymagane,
- przebudowa istniejących rurociągów w miejscach napotkanych kolizji,
- prowadzenie robót geodezyjnych, wytyczenia, obsługa geodezyjna, dokumentacja powykonawcza, uzyskanie decyzji administracyjnych, rejestracja dokumentów geodezyjnych (zasady, zakresy, standardy),
- wykonanie zaplecza Wykonawcy kontraktu na roboty, zagospodarowanie placu budowy, zaplecze Wykonawcy (organizacja, eksploatacja, likwidacja),
- prowadzenie prób rozruchowych i technologicznych,
- prowadzenie prób końcowych (zasady, rejestracja wyników, określenie sposobu potwierdzenia osiągnięcia parametrów projektowych i kontraktowych, sprawozdania z prób rozruchów, Próby Końcowych).

Odbiorom podlegają zakończone etapy prac, zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiając wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie określonym w umowie.

W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

2.17. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

Wszystkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących należy uwzględnić w cenie ofertowej przedmiotowego zamówienia. Roboty te nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

3. Część informacyjna

3.1. Określenia podstawowe

Użyte wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Dziennik budowy- oznacza oficjalny dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- Inspektor Nadzoru- osoba wymieniona w dokumentach kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.
- Kierownik Budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- Projektant- uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- Materiały- wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Aprobata techniczna- dokument stwierdzający przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, w odniesieniu do wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobów, które różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.
- Certyfikat zgodności- dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi.
- Deklaracja zgodności producenta- oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem odniesienia.
- Polecenie Inspektora Nadzoru- wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- Przedmiar robót- opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Teren budowy- teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące teren budowy.
- Roboty budowlane- procesy produkcyjne występujące w budownictwie, w wyniku których powstaje obiekt budowlany lub jego część, następuje jego odbudowa, rekonstrukcja, przebudowa, rozbudowa, remont, rozebranie itp.

3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentację projektową, dostawę urządzeń oraz prace budowlane i instalacyjne, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawnymi w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach celu publicznego, w tym tj.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2015 r. poz. 1775 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j.: Dz.U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1226)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (tekst jedn.: Dz.U. 2016 poz. 1987)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym. (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1040)
- Ustawa z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych tekst jedn.: Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 881 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn.: Dz.U. 1991 Nr 81 poz. 351 z późn. zm.)
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2174)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. 2013 poz. 1129)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U.2021 poz 869 tj..)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)]
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022 poz. 1679),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458)

- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz. 1722)

3.3. Uwagi i zastrzeżenia

- Całość robót winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności: Prawa budowlanego, Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), przepisami BHP oraz warunkami umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić fakt, iż prace prowadzone będą na terenie przybrzeżnym jeziora oraz w pobliżu istniejących budynków mieszkalnych.
- Wykonawca na etapie projektowym oraz wykonawczym zobowiązany jest do stosowania zasad "Do No Significant Harm" (DNSH), czyli "Nie czynić znaczącej szkody", oraz zasady zrównoważonego rozwoju. Projekt musi być tak realizowany w taki sposób, aby nie tylko nie szkodzić środowisku, ale wręcz przyczyniać się do jego ochrony i łagodzenia zmian klimatu.

Zasada DNSH opisana w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje. Zasada ta odnosi się do sześciu celów środowiskowych:

- Łagodzenie zmian klimatu.
- Adaptacja do zmian klimatu.
- Zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich.
- Gospodarka o obiegu zamkniętym.
- Zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń.
- Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.

Przykłady zastosowania zasady DNSH:

Inwestycje budowlane:

- Projektanci i wykonawcy muszą brać pod uwagę kryteria DNSH przy projektowaniu i budowie obiektów, aby minimalizować emisje, zużycie zasobów i negatywny wpływ na środowisko.

Inwestycje w infrastrukturę:

- Inwestycje w infrastrukturę, np. drogi czy koleje, muszą być realizowane w sposób minimalizujący ich negatywny wpływ na środowisko i bioróżnorodność.

Projekty gospodarcze:

- Wszelkie projekty gospodarcze, w tym produkcja i usługi, muszą być realizowane w sposób zrównoważony, aby nie przyczyniać się do degradacji środowiska.

Znaczenie zasady DNSH:

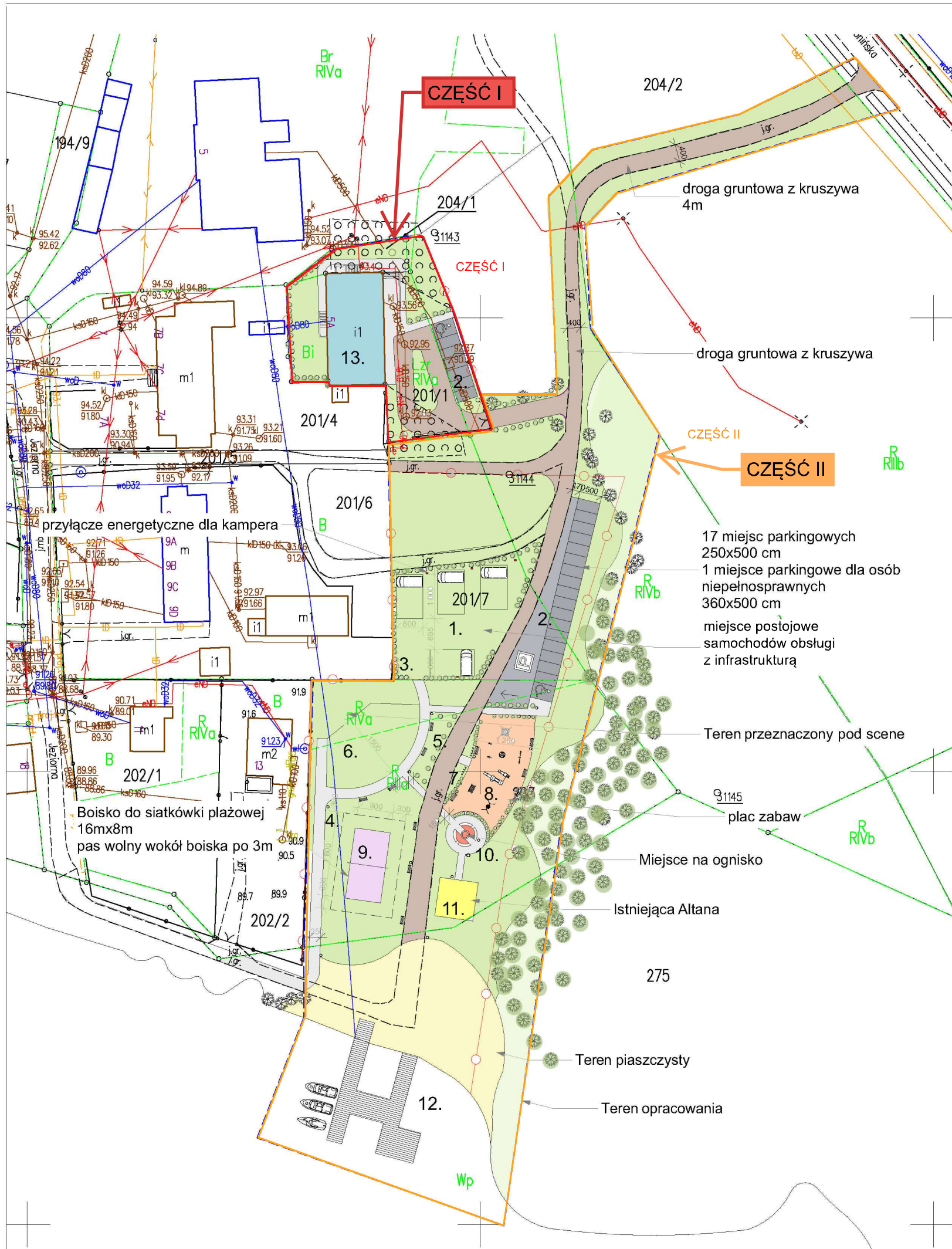
- Zasada DNSH ma na celu przeciwdziałanie problemom środowiskowym, takim jak zmiany klimatu i zanieczyszczenia, poprzez promowanie zrównoważonych praktyk w różnych sektorach gospodarki. Jest to istotny element dążenia do osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu i budowy zrównoważonej gospodarki europejskiej.

B. ZAŁĄCZNIKI

4. **Załącznik 1** Koncepcja architektoniczna przebudowy zagospodarowania terenu
5. **Załącznik 2** Koncepcja remontu dróg dojazdowych
6. **Załącznik 3** Mapy zasadnicze

Opracowanie:

Zakres opracowania	Projektant	Sprawdzający
Architektura- projektant	mgr inż. arch. Rafał Czmielowski upr. bud. nr 1/KPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. nr 225 poz. 1635)

skala mapy: 1:1000
województwo: wielkopolskie
powiat: koniński
jednostka ewidencyjna: Sompolno
obręb: Lubstów
oznaczenie kancelaryjne wniosku: K.40602.1.556.2025

STAROSTA KONIŃSKI

P.3010. 10_5.0008

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

(nazwa materiału zasobu)
05.02.2025 r.

(data wykonania kopii materiału zasobu)

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez

Monika Janiak

(imie, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Data: 2025.02.04 07:30:54 CET

- nawierzchnie utwardzone-chodniki - część I - 179,9 m2
część II - 367,2 m2
- powierzchnia biologicznie czynna -trawa - część I - 488,6 m2
część II - 5892 m2
- piasek- 1444,9 m²
- droga z kruszywa- część I - 248,8 m2
część II - 993,6 m2
- ażurowe płyty wypełnione kamykami- 573,6 m²
- powierzchnia żwirowa - przy ognisku 10 m²
- Pomost - deska kompozytowa 261 m²

LEGENDA :

1. miejsce postojowe samochodów obsługi z infrastrukturą
 2. miejsca parkingowe
 3. zieleń wysoka
 4. śmietniki
 5. ławki
 6. teren przeznaczony pod scene -w odrębnym etapie
 7. stojak na rowery
 8. plac zabaw
 9. boisko do siatkówki
 10. miejsce na ognisko
 11. altana
 12. pomost
 13. budynek Świetlicy Wiejskiej
- ogrodzenie
- granica opracowania

Nazwa inwestycji	Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych - utworzenie centrum rekreacyjno-wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie				
Adres inwestycji	m. Lubstów, gm. Sompolno, dz.nr. 201/1,204/1,201/7,203,204/2,275 obręb ewidenc. Lubstów				
Inwestor	Gmina Sompolno ul.11-go Listopada 15, 62-610 Sompolno				
Nazwa rysunku	Zagospodarowanie Terenu				
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis		
Projektował	Rafał Czmielowski	1/KPOKK/2015 spec.architektoniczna do projektowania oraz kierowania robotami bez ograniczeń			
Opracował	Karolina Mikołajczak				
ATI STUDIO PRACOWNIA PROJEKTOWA arch.Rafał Czmielowski Sompolinek 9A, 62-610 Sompolno te. 504-218-503 e-mail.: rafalczmielowski@wp.pl		Branża	Architektura	Data	Nr rys.
		Faza proj.	Koncepcja	28.02. 2025	Z/1
		Skala	1:1000		

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. nr 225 poz. 1635)

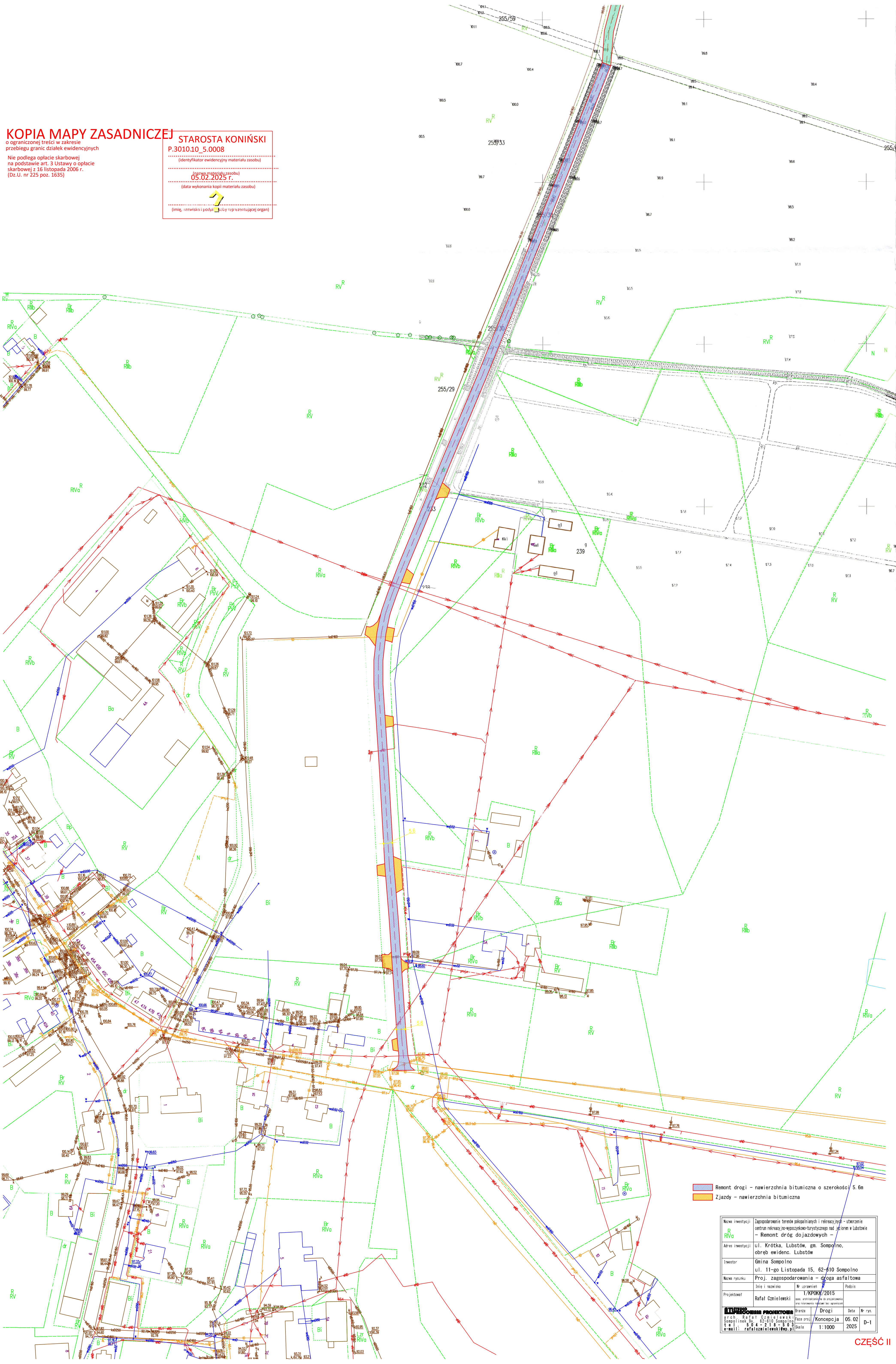
STAROSTA KONIŃSKI
P.3010.10_5.0008

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

(nazwa materiału zasobu)
05.02.2025 r.

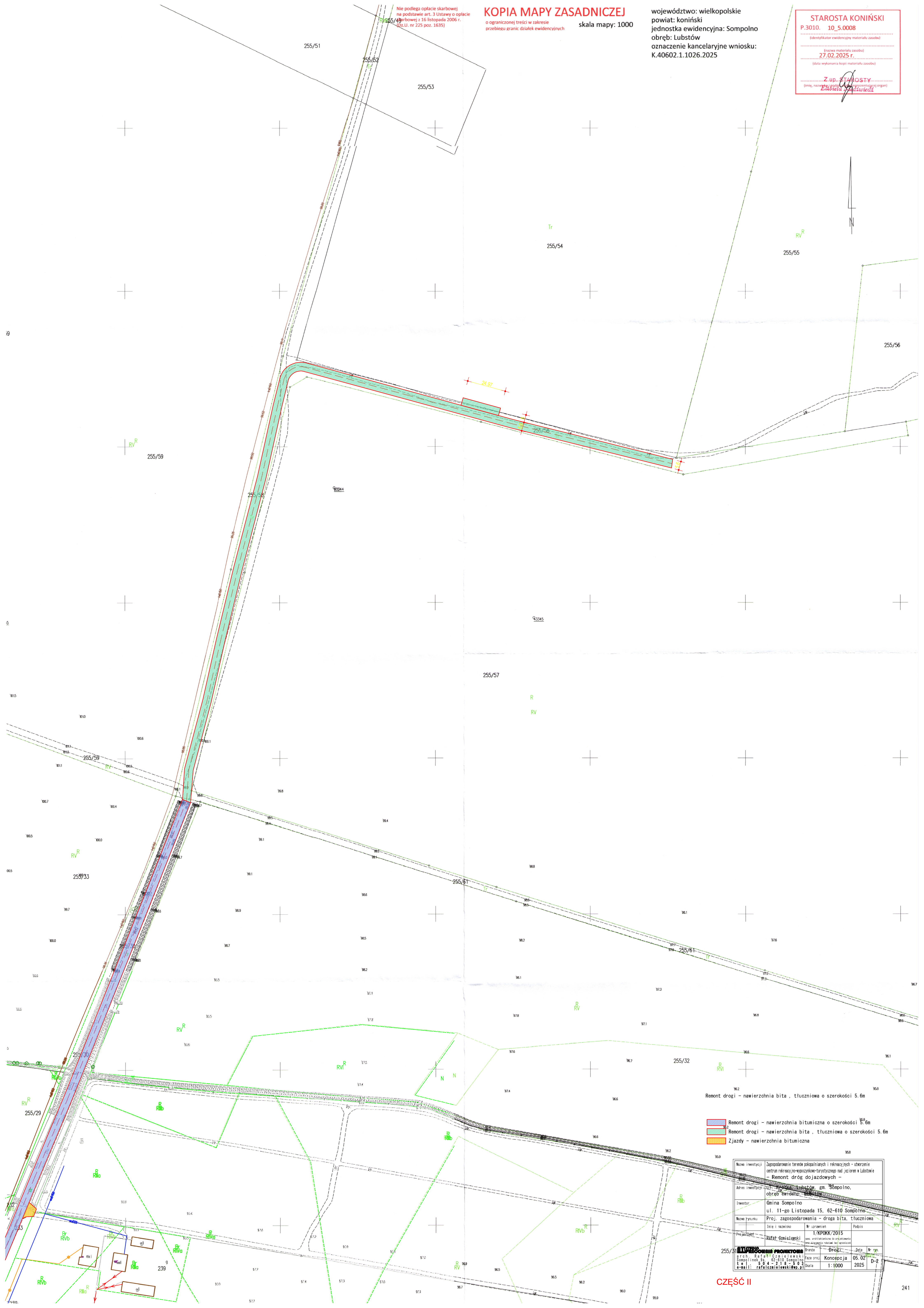
(data wykonania kopii materiału zasobu)

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Remont drogi – nawierzchnia bitumiczna o szerokości 5,6m
Zjazdy – nawierzchnia bitumiczna

Nazwa inwestycji	Zagospodarowanie terenów pokopalnianych i rekreacyjnych – utworzenie centrum rekreacyjno-wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie – Remont dróg dojazdowych –		
Adres inwestycji	ul. Krótka, Lubstów, gm. Sompolno, obręb ewidenc. Lubstów		
Inwestor	Gmina Sompolno ul. 11-go Listopada 15, 62-610 Sompolno		
Nazwa rysunku	Proj. zagospodarowania – droga asfaltowa		
Projektował	Rafał Czieleński	Nr uprawnień	1/KPORK/2015
Imię i nazwisko	Rafał Czieleński	Podpis	
Stanowisko	arch. Rafał Czieleński	Pracownia	Drogi
Opis	opis, orientacyjny do projektu	Faza projektu	Koncepcja
Opis	opis, orientacyjny do projektu	Data	05.02.2025
Opis	opis, orientacyjny do projektu	Nr rys.	D-1
Opis	opis, orientacyjny do projektu	Skala	1:1000

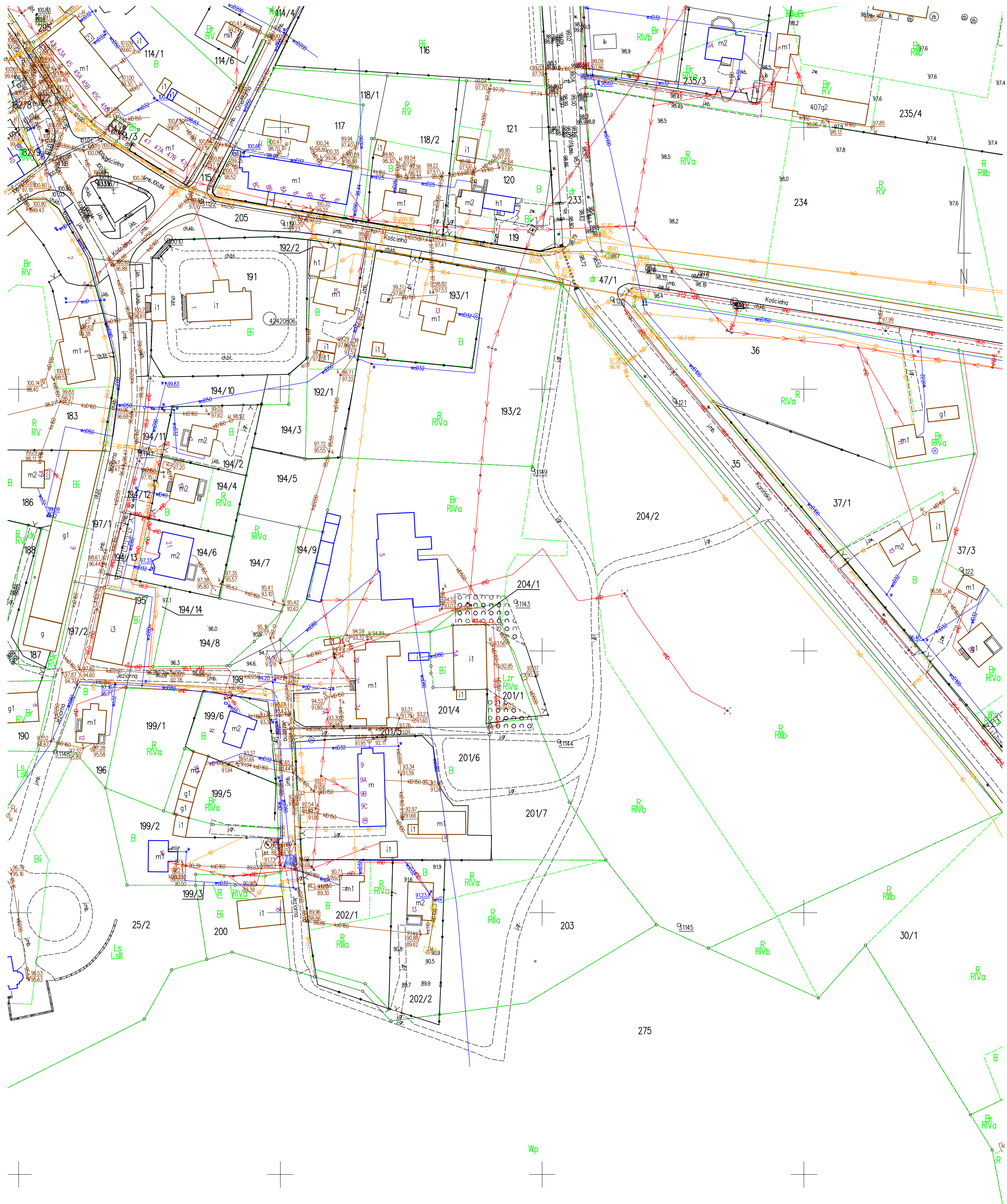


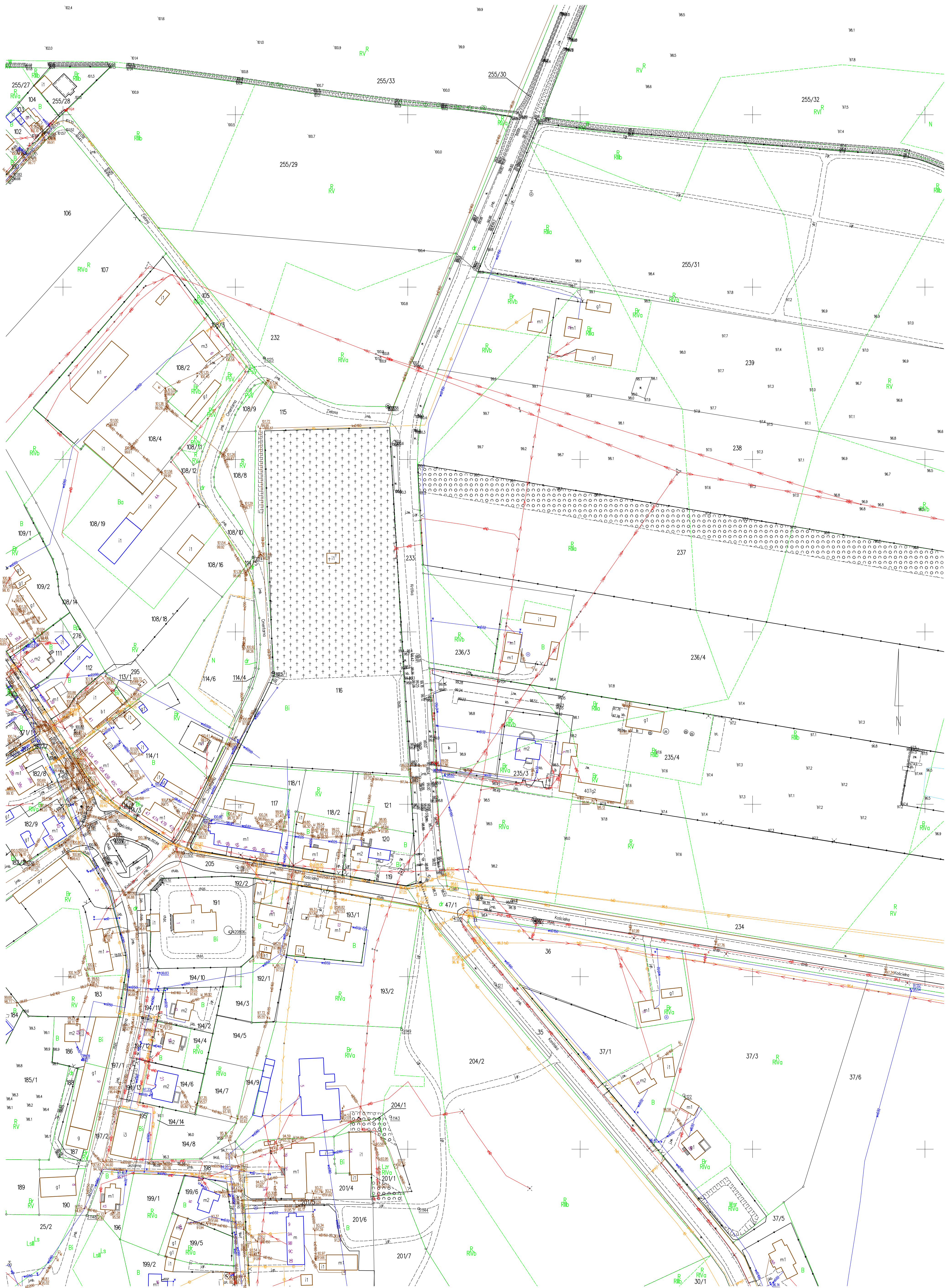
Remont drogi - nawierzchnia bita, tłuczniowa o szerokości 5.6m

- Remont drogi - nawierzchnia bitumiczna o szerokości 5.6m
- Remont drogi - nawierzchnia bita, tłuczniowa o szerokości 5.6m
- Zjazdy - nawierzchnia bitumiczna

Nazwa inwestycji	Zagospodarowanie terenów polokpalniarskich i rekreacyjnych - utworzenie centrum rekreacyjno-wypoczynkowo-turystycznego nad jeziorem w Lubstowie - Remont dróg dojazdowych -		
Adres inwestycji	ul. 11-go Listopada 15, 62-610 Sompolno, obręb ewidencyjny Lubstów		
Inwestor	Gmina Sompolno		
Nazwa rysunku	Proj. zagospodarowania - droga bita, tłuczniowa		
Projektant	Isle i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Rafał Czarniecki	1/KPOKK/2015	Branża	Drogi
arch. Rafał Czarniecki	Faza rys.	Konieczność	05.02.2025
Sompolno 91 02-610 Sompolno	Skala	1:1000	D-2
e-mail: rafalczarniecki@wp.pl			

CZĘŚĆ II





Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie
skarbowej z 16 listopada 2006 r.
(Dz.U. nr 225 poz. 1635)

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala mapy: 1000

województwo: wielkopolskie
powiat: koniński
jednostka ewidencyjna: Sompolno
obręb: Lubstów
oznaczenie kancelaryjne wniosku:
K.40602.1.1026.2025

STAROSTA KONIŃSKI
P.3010. 10_5.0008
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
27.02.2025 r.
(data wykonania kopii materiału zasobu)
Z up. Starosty
(imię, nazwisko, podpis, funkcja organu)
Elżbieta Jędrzejewska

